



COMUNE DI MOMO

Via Squarini, 2 – C.A.P. 28015 – P. IVA: 00265210039

Telefono 0321 926021 interno 6

Telefax 0321 926186

www.comune.momo.no.it

e-mail: tecnico@comune.momo.no.it

PEC: protocollo.momo@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

edilizia - urbanistica - lavori pubblici - gestione del territorio – patrimonio
responsabile geom. bordin marco

ORARI AL PUBBLICO

MARTEDI dalle ore 10,00 alle ore 12,30

GIOVEDI dalle ore 15,30 alle ore 17,30

SABATO dalle ore 10,00 alle ore 12,00 SU APPUNTAMENTO

Bordin geom. Marco
Beldi arch. Scilla

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE AGRICOLO INTERESSATO ALLA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTO DI AFFITTO PER TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

Con Determinazione UT n. 10 del 14.01.2025 si è stabilito di procedere con una indagine finalizzata all'individuazione di operatore agricolo interessato alla sottoscrizione di un contratto di affitto per la conduzione di terreni agricoli di proprietà comunale.

OGGETTO DEL CONTRATTO DI AFFITTO

Terreni agricoli ubicati a Momo:

a.	Foglio 2	Mappale 28	sup. Ha 0.32.20	p.m. 5	Seminativo;
b.	Foglio 11	Mappale 52	sup. Ha 0.50.90	p.m. 8	Seminativo;
c.	Foglio 23	Mappale 83	sup. Ha 0.36.00	p.m. 5,5	Seminativo;
d.	Foglio 21	Mappale 61 parte	sup. concessa in affitto Ha 0.16.35	p.m. 2,5	Seminativo.
e.	Foglio 11	Mappali 155-156	sup. Ha 0.26.23	p.m. 4	Seminativo arborato

DESTINAZIONE URBANISTICA

- i terreni censiti nel NCT al Foglio 2 Mappale 28, Foglio 11 Mappale 52 e Foglio 23 Mappale 83 hanno destinazione agricola generica;
- il terreno censito al Foglio 21 Mappale 61 parte, risulta destinato a ZONE AGRICOLE INTERSTIZIALI (art. 107 delle Norme di Attuazione) e che tale previsione, pur confermando la vocazione agricola, pone alcune limitazioni all'utilizzo di pratiche colturali di tipo intensivo, legate alla vicinanza del centro abitato.
- il terreno censito nel NCT al Foglio 11 Mappali 155-156 ha destinazione AT2 - Attrezzature tecnologiche. Pur confermando l'attuale utilizzo agricolo, la destinazione urbanistica pone delle limitazioni, nello specifico, nel caso di attuazione dell'area per lo scopo cui è destinato, l'affittuario dovrà retrocedere l'area a semplice richiesta del Comune di Momo, alla fine dell'annata agraria, senza alcun indennizzo;

PRESENTAZIONE OFFERTE (CANONE DI LOCAZIONE)

Entro le ore 17,30 di GIOVEDI' 06.02.2025, tutti gli operatori agricoli interessati dovranno far pervenire offerta su modello predisposto dal Comune, in busta chiusa.

L'offerta sarà costituita dall'importo del canone di affitto annuo per unità di superficie (pertica milanese).



COMUNE DI MOMO

La partecipazione di ogni operatore potrà, a scelta, riferirsi a tutti e cinque i terreni sopra indicati oppure a uno solo di essi. L'importo complessivo annuo del canone di affitto verrà determinato moltiplicando il canone offerto per la rispettiva superficie.

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica VENERDI' 07.02.2025 alle ore 10,00.

Il contratto di affitto sarà stipulato con l'operatore che offra il canone base di importo maggiore, rispetto agli altri partecipanti, a sua cura e spese.

CONDIZIONI

La presente indagine esplorativa e il successivo contratto di affitto e sottoposto alle seguenti condizioni:

- per ragioni non dipendenti dalla propria volontà o nel caso di offerte non ritenute congrue e/o convenienti per il Comune, secondo il giudizio del Responsabile del Patrimonio, il Comune di Momo si riserva il diritto di non procedere alla successiva stipula del contratto di affitto, senza che ciò possa costituire, per il partecipante, motivo per eventuali richieste di rimborsi o risarcimenti;
- il terreno censito al Foglio 21 Mappale 61 parte risulta destinato a ZONE AGRICOLE INTERSTIZIALI (art. 107 delle Norme di Attuazione). Tale previsione, pur confermando la vocazione agricola, pone alcune limitazioni all'utilizzo di pratiche colturali di tipo intensivo, legate alla vicinanza del centro abitato. L'offerta unica terrà conto della presente limitazione;
- il terreno censito nel NCT al Foglio 11 Mappali 155-156 ha destinazione AT2 - Attrezzature tecnologiche. Pur confermando l'attuale utilizzo agricolo, la destinazione urbanistica pone delle limitazioni, nello specifico, nel caso di attuazione dell'area per lo scopo cui è destinato, l'affittuario dovrà retrocedere l'area a semplice richiesta del Comune di Momo, alla fine dell'annata agraria, senza alcun indennizzo;
- la partecipazione comporta la conoscenza del fatto che gli attuali affittuari potranno esercitare il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 203/82 e s.m.i..

L'avviso contiene le clausole sopra riportate punto e la partecipazione alla procedura comporta l'automatica accettazione di tali condizioni.

CONTRATTO

Verrà successivamente sottoscritto contratto di affitto in deroga, per il periodo di anni 6, come quelli in scadenza, anziché i 15 previsti dalla legge, con predisposizione dell'atto a cura e spese dell'affittuario.

Per la stipula del contratto di affitto in deroga (contratto che deroghi anche solo in qualche punto dallo schema legale dettato dalla legge 203/82), le parti (proprietario e affittuario) dovranno obbligatoriamente essere assistiti dai rappresentanti delle rispettive organizzazioni professionali agricole, che dovranno intervenire nella stesura dell'atto e sottoscriverlo insieme alle parti contraenti, come previsto dall'art. 45 della legge stessa.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Momo e rimarrà esposto fino al giorno della scadenza del 06.02.2025 e affisso presso i punti di maggior frequentazione.

Momo, 14.01.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bordin geom. Marco

(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)