



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI MOMO

Via Squarini, 2 – C.A.P. 28015 – P. IVA: 00265210039

Telefono 0321 926021 interno 6

Telefax 0321 926186

www.comune.momo.no.it

e-mail: tecnico@comune.momo.no.it

PEC: protocollo.momo@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

edilizia - urbanistica - lavori pubblici - gestione del territorio – patrimonio
responsabile geom. bordin marco

ORARI AL PUBBLICO

MARTEDI dalle ore 10,00 alle ore 12,30
GIOVEDI dalle ore 15,30 alle ore 17,30
SABATO dalle ore 10,00 alle ore 12,00 SU APPUNTAMENTO

Bordin geom. Marco
Beldi arch. Scilla

Prot. N° 0003330

lì, 01/07/2026

BANDO ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PROCEDURA APERTA

Terreno in località Strada Vicinale dei Boschi, che si diparte dalla Via S. Adalgiso

Il Comune di Momo

- * in esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili 2026/2028 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22/12/2025 (Aggiornamento DUP 2026/2028 – Piano delle alienazioni) e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 181 del 01/07/2026 di approvazione del presente bando;
- * visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008 che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano di alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

RENDE NOTO

Che alle ore **9:00 del giorno 04/08/2026** presso la Sala Giunta del Comune di Momo sita al piano primo del Municipio di Momo, Via Squarini n. 2, si insedierà la commissione di gara che assicurerà lo svolgimento delle sedute in forma pubblica come previsto e che procederà ad un esperimento d'asta pubblica per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 1924 n. 827, del seguente immobile:

Lotto di terreno, con conformazione ad elle, della superficie catastale di mq. 2.650,00, posto, rispetto all'abitato, in zona esterna (verso est), a cui attualmente si accede dalla Strada Vicinale dei Boschi, che si diparte dalla Via S. Adalgiso.

L'area è limitrofa a centrale elettrica e ad area su cui insiste un'antenna di trasmissione in radiofrequenza, posizionata, comunque, in zona prettamente agricola.

individuato al NCT:

- Foglio 11 mappale 155 seminativo arborato di classe 2 are 8.30 R.D. € 6,00 R.A. € 4,72
- Foglio 11 mappale 156 seminativo arborato di classe 2 are 17.93 R.D. € 12,96 R.A. € 10,19
- Foglio 11 mappale 157 seminativo arborato di classe 2 are 0.27 R.D. € 0,20 R.A. € 0,15

DISPONIBILE

Prezzo a base d'asta è determinato dal valore desunto dalla Relazione Tecnica di Stima asseverata dal notaio Cristina Bertoncelli di Novara rep. 29.565 del 02/04/2026 e quindi per la somma di **€ 92.750,00**

Deposito cauzionale: € 9.275,00

DESTINAZIONE URBANISTICA

La descrizione generale del lotto deriva dalla Relazione Tecnica di Stima asseverata dal notaio Cristina Bertoncelli di Novara rep. 29.565 del 02/04/2026.

L'immobile oggetto del bando sito in località Strada Vicinale dei Boschi, limitrofa a centrale elettrica e ad area su cui insiste un'antenna di trasmissione in radiofrequenza, posizionata, comunque, in zona prettamente agricola, ha la seguente destinazione urbanistica:

"AT – AT2 – *Attrezzature tecnologiche*", normato dall'art. 118 delle N.T.A del P.R.G.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 19/03/2019 pubblicata sul B.U.R. della Regione Piemonte n. 16 in data 18/04/2019.

L'avviso è visibile sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.momo.no.it – Amministrazione trasparente – Avvisi Pubblici.

CRITERIO GENERALI DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base fissato in **€ 92.750,00** (novantaduemilasettecentocinquanta/00), con aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo espresso in valore assoluto in cifre e lettere rispetto al prezzo fissato a base d'asta con offerta minima in aumento di € 100,00 (cento/00).

Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte.

Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si precisa che in sede di asta, si procederà come appresso:

- se interviene alle operazioni di gara, solo uno degli offerenti con offerte alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa. L'aggiudicazione interverrà in favore di quest'ultimo se ritenuta valida;
- se intervengono alle operazioni di gara, due o più offerenti con offerte alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa. L'aggiudicazione avverrà al migliore offerente ossia a colui che offrirà il maggior rialzo espresso in cifre e lettere rispetto al prezzo già offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto. All'aggiudicazione, che sarà definitiva e ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta nell'importo minimo richiesto.

Non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta a pena di esclusione.

L'Offerta in aumento rispetto al prezzo a base di gara deve essere formulata in cifre e lettere e in caso di

discrepanza tra il prezzo in lettere e in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Sono ammesse offerte per persona da nominare. Si precisa che l'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione a questo Comune, scritta e controfirmata per accettazione del terzo, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione in sede d'asta. Unitamente a detta comunicazione e comunque entro gli ulteriori 15 (quindici) giorni, il terzo nominato deve presentare tutta la documentazione richiesta dal bando d'asta per gli offerenti, cauzione compresa. In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del primo offerente.

Sono ammesse offerte per procura e le stesse devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Le offerte, a pena di esclusione, riguardano l'intero lotto come descritto dal presente bando, nessuna parte esclusa.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

La cessione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi del comma 5 dell'art. 4 del Dpr 26 ottobre 1972, n.633, in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa ex art. 4 del citato Dpr; con riferimento agli enti pubblici, la norma citata prevede che non si considerano commerciali "le operazioni effettuate dallo Stato, dalle regioni, dai comuni e dagli altri enti di diritto pubblico nell'ambito di un'attività di pubblica autorità"

Ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1471 del c.c. ed art. 77 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali del Comune di Momo.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula dell'atto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario per la partecipazione a detto avviso pubblico sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto; il residuo importo dovrà essere versato, pena decadenza della determina di aggiudicazione, entro 15 (quindici) giorni dalla notifica della determina di aggiudicazione, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà. La cauzione sarà incamerata dal Comune, qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula, dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera di interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura, con tutte le accessioni e pertinenze. I beni vengono venduti **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi e oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sul terreno oggetto di vendita.

Qualunque responsabilità del Comune di Momo è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato, fatta salva la condizione risolutiva espressa di cui nel seguito:

- la parte venditrice precisa che il terreno è attualmente oggetto di un contratto di affitto agrario stipulato in data 6 marzo 2025, per il quale è stato raggiunto un accordo di risoluzione anticipata, ai sensi dell'art. 1372 del codice civile, subordinata, ai sensi dell'art. 1353 del codice civile, alla condizione sospensiva della avvenuta alienazione del fondo rustico da parte del Comune, a seguito di procedura ad evidenza pubblica.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta quindi determinato nella somma di **€ 9.275,00** (novemiladuecentosettantacinque/00) da presentare mediante **versamento alla Tesoreria del Comune di Momo** - Banca Intesa San Paolo – **c/c bancario**: Intesa San Paolo S.p.A. IBAN: IT37 O 03069 10100 10000 0046502 - Comune di Momo Servizio di Tesoreria, per l'importo di cauzione fissato per il lotto dal presente bando.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La presentazione di cauzione con modalità difformi da quelle sopra indicate costituisce di per sé causa di esclusione dalla gara.

Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

SOPRALLUOGO

Gli uffici comunali sono disponibili per il sopralluogo previo appuntamento da fissarsi con richiesta alla seguente mail: tecnico@comune.momo.no.it

È pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.momo.no.it – Amministrazione trasparente – Avvisi Pubblici, la perizia di stima del lotto che con il presente bando si intende alienare.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) per le persone fisiche:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
- di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente PRGC adottato dal Comune di Momo.

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n. 445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **Modello A)** allegato al presente bando;

b) per le società, enti o associazioni:

- che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente PRGC adottato dal Comune di Momo.

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **Modello A)** allegato al presente bando.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano presentare offerta congiunta per il medesimo lotto, **ogni soggetto dovrà procedere alla compilazione della domanda di partecipazione secondo il Modello A)** allegato al presente bando, da inserire nella medesima BUSTA A).

L'offerta economica redatta sul Modello B) dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta ed inserita nella BUSTA B).

Nel caso di partecipazione congiunta, ai fini degli obblighi derivanti dal presente bando, tutti i soggetti resteranno solidalmente obbligati. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti presentanti offerta congiunta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, **a pena di esclusione**, delle modalità sotto indicate. I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Momo, sito in Via Squarini n. 2, un **PLICO** chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome, cognome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura:

“NON APRIRE – OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE”

L’offerta dovrà pervenire inderogabilmente all’Ufficio Protocollo entro le **ore 12:00 del giorno 03/08/2026** tramite il **servizio postale a mezzo di plico raccomandato**, oppure tramite i **servizi privati di recapito postale**, oppure **direttamente a mano**. Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione lo stesso non raggiungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato e sarà pertanto dichiarato inammissibile.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell’offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide e i relativi concorrenti non saranno ammessi all’asta.

La mancata indicazione del mittente e dell’oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, potrà determinare la declaratoria di inammissibilità del plico e pertanto, a insindacabile giudizio della commissione, potrà non essere esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancata o incompleta documentazione dei documenti richiesti potrà determinare l’esclusione dalla gara. Si farà luogo a esclusione qualora l’offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all’offerta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

La mancata o incompleta compilazione/allegazione dei documenti richiesti potrà determinare, a insindacabile giudizio della Commissione, l’esclusione dalla gara, mentre determinerà l’automatica esclusione la mancanza della busta contenente l’offerta.

Il sopra indicato **PLICO** (busta grande) sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere:

A)BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Una busta chiusa (**Busta A**) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all’esterno la dicitura “DOCUMENTAZIONE” e contenente, **a pena di esclusione**:

1	<p>Copia del presente bando sottoscritto dal concorrente a conferma dell’accettazione delle condizioni in esso contenute, da tutti i soggetti che partecipano all’acquisto;</p>
2	<p>Domanda di partecipazione, munita di marca da bollo da € 16,00, conformemente al fac- simile Modello A), che dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e non autenticata.</p> <p>La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel Modello A). L’eventuale omissione anche di una sola dichiarazione potrà comportare l’esclusione della domanda di partecipazione.</p> <p>Alla suddetta domanda dovrà essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;</p> <p>Sarà cura dell’amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi legge.</p> <p>La domanda di partecipazione contiene anche dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, nelle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nell’ipotesi in cui il concorrente sia una persona fisica dovrà produrre

	<p>un'autocertificazione con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autocertificazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/odi procedimenti penali in corso.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà compilare l'autocertificazione riferita alla ditta individuale con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autocertificazione il titolare dell'offerta deve indicare gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso. - Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società commerciale (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà compilare l'autocertificazione riferita alla Società con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autocertificazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso
--	---

<p>3</p>	<p>Attestazione/i versamento del deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo a base d'asta. La documentazione inerente la costituzione della cauzione relativa al singolo lotto a cui è riferita l'offerta deve essere prodotta con una quietanza di versamento, secondo le specifiche che seguono: la quietanza di versamento deve attestare il versamento dell'importo di cauzione fissato per il lotto presente bando, sul conto corrente bancario della Tesoreria del Comune di Momo - Banca Intesa San Paolo CODICE IBAN IT37 0 03069 10100 10000 0046502</p>
<p>4</p>	<p>Copia della perizia di stima dell'immobile, oggetto della presente procedura per il quale viene proposta l'offerta di acquisto, <u>debitamente sottoscritta</u> per accettazione da tutti i soggetti che partecipano all'acquisto. La sottoscrizione vale come accettazione delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile.</p>
<p>5</p>	<p>Patto di integrità secondo il Modello C), <u>sottoscritto dal concorrente</u>, a corredo della domanda di partecipazione.</p>

B) BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA

firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica deve essere in bollo (marca da bollo da € 16,00).

La busta dovrà contenere all'interno l'offerta economica, conformemente al fac-simile Modello B), in rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta, espresso in valore assoluto in cifre e lettere.

L'offerta economica deve essere datata e sottoscritta dal concorrente e dovrà essere allegata la copia fotostatica della carta d'identità del/dei sottoscrittore/i.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Sono escluse le offerte economiche pari o in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra ed in lettere, prevale l'indicazione più conveniente per il Comune.

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Si farà luogo ad esclusione anche in caso di mancanza di fotocopia di documento in corso di validità da allegare alla domanda di partecipazione.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

CELEBRAZIONE DELL'ASTA PUBBLICA

La data della prima seduta pubblica è prevista per il giorno **04/08/2026 alle ore 9:00 presso la Sala Giunta del Comune di Momo sita al piano primo del Municipio di Momo, Via Squarini n. 2.**

Esaminata la documentazione amministrativa il Presidente della commissione di gara ammette al prosieguo della gara gli offerenti che abbiano presentato la documentazione in modo conforme al bando di gara e procederà all'apertura delle offerte economiche.

Il presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l'ora della gara, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo. Lo stesso presidente ha altresì la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara aggiornandola ad altra ora o ad altra data.

AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede la gara, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte pari o in ribasso sul prezzo a base d'asta.

Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà la proposta di aggiudicazione a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

L'Aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del responsabile del servizio successivamente alla verifica della capacità a contrarre dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 15 gg. dalla data in cui gli è stata notificata la determina di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia;

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Per il Comune il contratto sarà sottoscritto dal Responsabile del servizio tecnico urbanistico in forma di atto pubblico, rogato da un notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, nessuna esclusa saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Sul sito istituzionale dell'ente www.comune.momo.no.it saranno consultabili i documenti da gara:

- Bando di gara;
- Domanda di partecipazione (Modello A);
- Modello Offerta economica (Modello B);
- Patto di integrità (Modello C);
- Relazione Tecnica di Stima asseverata dal Tribunale di Novara prot. RGVG 2141/2025 – CRON. 4158/2025;

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O

PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

IL PRESENTE AVVISO NON HA NATURA DI ANNUNCIO COMMERCIALE.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal nuovo regolamento UE 2016/679, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Momo, nell'ambito della procedura di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Momo. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento.

INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il geom. Marco Bordin.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.momo.no.it, e altresì pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale nella V Serie Speciale-Contratti Pubblici.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'Ufficio Tecnico del Comune di Momo al seguente numero telefonico 0321 926021 (interno 6) o inviando email al seguente indirizzo tecnico@comune.momo.no.it

Sul sito internet del Comune di Momo verranno pubblicati l'avviso d'asta, la domanda di partecipazione, il modello di offerta economica, il patto di integrità e la documentazione tecnica degli immobili.

DISPOSIZIONE NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa in materia, al Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili oltre al R.D. n. 827/1924.

Il Responsabile del Servizio
geom. Marco Bordin
(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Allegati:

- Modello A Domanda di partecipazione
- Modello B Offerta Economica
- Modello C Patto di integrità
- Relazione Tecnica di Stima asseverata