



## COMUNE DI MOMO

Via Squarini, 2 – C.A.P. 28015 – P. IVA:00265210039  
Telefono 0321 926021      Telefax 0321 926186  
www.comune.momo.no.it      PEC: protocollo.momo@cert.ruparpiemonte.it

IL SINDACO

Prot. 1664

Momo, 08.Aprile 2014

### ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI INAGIBILITA' DI FABBRICATO COLPITO DA INCENDIO N. 02/2014

IL SINDACO

Vista la comunicazione prot. 2491 del 08.Mar.2014 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara con la quale è stato segnalato che, in data 08.Mar.2014, è stato effettuato un intervento per lo spegnimento di un incendio sviluppatosi all'interno di un appartamento in via Garbarini 12, di proprietà del sig. Paganini Giuseppe (defunto) con usufrutto a favore della sig.ra Arzuffi Gianna e occupato da quest'ultima.

Dato atto che l'unità immobiliare interessata, risulta censita nel NCEU al Foglio 17 Mappale 327 sub. 6.

Dato atto che, dagli atti depositati negli archivi comunali, risulta che sull'immobile sia in corso una procedura fallimentare.

Dato atto sull'immobile sono stati posti i sigilli pertanto non è possibile accedervi ma che, tuttavia, risulta chiaro ed evidente che l'incendio ha danneggiato l'unità immobiliare in modo tale da renderla momentaneamente inutilizzabile e inagibile.

Dato atto che per un eventuale e futuro utilizzo occorrerà preventivamente depositare presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Momo, la richiesta di titolo abilitativo per gli interventi da realizzare, accompagnata dal progetto delle opere e da perizia statica sottoscritta da un professionista in possesso delle dovute abilitazioni.

Ritenuto opportuno e doveroso adottare un provvedimento di inagibilità della parte di fabbricato colpita dall'incendio.

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire il potenziale grave pericolo, che impedisce l'occupazione dell'unità immobiliare.

Richiamato l'art. 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ORDINA**

alla signora Arzuffi Gianna, nata a Villadossola il 15.Apr.1940, residente a Momo in via Garbarini 12 (c.f. RZF GNN 40D55 L906K), in qualità di usufruttuaria:

1. l'inagibilità dell'unità immobiliare censita nel NCT al Foglio 17 Mappale 327 sub. 6, compresa all'interno del fabbricato ubicato a Momo in via Garbarini 12, interessata dall'incendio dello scorso 08.Mar.2014;
2. il divieto di utilizzare la struttura interessata dall'incendio;

La presente ordinanza verrà notificata, momentaneamente, solo all'usufruttuario, in attesa che venga portata a termine la procedura fallimentare, che individuerà i soggetti in possesso dei diritti reali di godimento.

Prima di utilizzare nuovamente, per qualsiasi scopo, l'unità immobiliare dichiarata inagibile, dovrà essere richiesto, all'Ufficio Tecnico del Comune di Momo, apposito titolo abilitativo per gli interventi da realizzare, allegando il progetto delle opere e una perizia statica sottoscritta da un professionista in possesso delle dovute abilitazioni, in conformità ai contenuti del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Il mancato rispetto dei contenuti della presente ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 7 bis del TUEL.

Per le eventuali violazioni alle disposizioni della presente ordinanza si applicano i principi e le procedure previsti dalla Legge 24.Nov.1981 n. 689 e successive modifiche ed integrazioni.

I servizi comunali competenti, sono incaricati della vigilanza e di ogni attività utile a garantire il rispetto del presente provvedimento insieme agli altri soggetti della forza pubblica.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.Ago.1990 n. 241 e s.m.i., avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso, da parte dei soggetti legittimati, al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino entro il termine di 60 giorni, secondo le modalità di cui alla Legge 06.Dic.1971 n. 1034 ovvero il ricorso straordinario al Prefetto nel termine di 30 giorni, oppure, in via alternativa, al Capo dello Stato, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. 24.Nov.1971, n. 1199), decorrenti dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Copia della presente è trasmessa al curatore fallimentare rag. Maurizio Colli, con studio a Novara in corso Italia 1, alla vigilanza urbana, alla Caserma dei Carabinieri, al Prefetto ed al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per i provvedimenti di competenza.

IL SINDACO  
Leoni Michela



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Leoni'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'COMUNE DI MOMO' at the top and 'NOVARA' at the bottom, with a central emblem.