



## COMUNE DI MOMO

Provincia di NOVARA

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 11 DEL 30/01/2017

#### OGGETTO:

**RIDETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE COMMERCIALE PER I LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO E RIMESSA SCUOLABUS ANNO 2017. - SIG. BACELLIERE RAFFAELE.**

L'anno duemiladiciassette del mese di gennaio del giorno trenta nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA**

#### PREMESSO:

- che è stato stipulato contratto di locazione rep. 1516 del 01.Mar.2002, con il sig. Bacelliere Raffaele, con validità dal 01.Mag.2002 al 30.Apr.2008 e che, al termine di tale periodo, il contratto di locazione commerciale è stato rinnovato tacitamente di sei anni, fino al 30.Apr.2014;
- che con detto contratto di locazione si è messo a disposizione del Comune di Momo due unità immobiliari in via Magistrini, censite nel NCEU al Foglio 16 Mappale 352 sub 7 (in parte) e sub 8 (in parte), con destinazione magazzino e tettoia.

#### PRESO ATTO:

- che il costo della locazione attualmente ammonta a € 3.501,22= annui;
- che il locatore, entro il termine di mesi 12 dalla scadenza del contratto - art. 29 comma 3 della Legge 32/78 e s.m.i. - non ha esercitato la possibilità di denegare la rinnovazione, ricorrendo in tal caso i presupposti previsti dalla legge per il rinnovo del contratto in essere per altri sei anni e quindi fino al 30.Apr.2020, alle stesse condizioni del contratto in essere;
- che con determina n. 61 in data 29.04.2014 del responsabile dell'Area tecnica si è quindi provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione commerciale su citato, relativo all'immobile di proprietà del sig. Bacelliere Raffaele, ubicato a Momo in via Magistrini 20, censito nel NCEU al Foglio 16 Mappale 352 sub. 7 e 8, adibiti a magazzino e rimessa scuolabus, alle stesse condizioni del contratto scaduto;
- che tuttavia, successivamente all'atto di rinnovo del contratto di locazione, è stato approvato il DL 66/2014 che, all'art. 24 comma 4 lettera b), prevede l'obbligo di attuare una riduzione dei canone di locazione passiva, nella misura del 15%.
- che tale norma prevede infatti che, ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale, i canoni di locazione siano ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto corrisposto.

**CONSIDERATO:**

- che è pertanto obbligatorio e necessario procedere con la rideterminazione del canone di locazione delle unità immobiliari sopra descritte, sulla base dei presupposti di legge;
- che trattasi di riduzione obbligatoria che, tuttavia, non pregiudica il diritto, in capo al locatore, di recedere dal contratto.

**VISTO:**

- che il nuovo importo del canone viene determinato come da successiva indicazione:  
canone attualmente concordato € 3.501,22= annui;  
riduzione art. 24 DL 66/14 e s.m.i. € 525,18=  
nuovo canone di locazione € 2.976,04.

**FATTA** ogni più ampia valutazione e considerazione in merito.

**RICHIAMATO** l'art.3 del D.L. 174/12, convertito in legge 213/12, recante modifiche all'art. 147 del D.Lgs. 267/00, e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**RICHIAMATO** l'art. 183 del D.lg. n. 267/00 e gli artt. 15 e 16 del vigente regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

- 1. Di approvare** il nuovo canone, relativo al contratto di locazione con il sig. Bacelliere Raffaele, per l'utilizzo due unità immobiliari in via Magistrini, censite nel NCEU al Foglio 16 Mappale 352 sub 7 (in parte) e sub 8 (in parte), con destinazione magazzino e tettoia, nell'importo annuo di € 2.976,04, fatti salvi eventuali adeguamenti ISTAT, conformemente all'art. 3 del contratto.
- 2. Di dare atto** che il nuovo canone di locazione dovrà avere decorrenza dal 01.07.2014, così come stabilito dall'art. 24 del DL 66/124 e s.m.i..
- 3. Di dare atto che** le somme dovute dovranno essere conguagliate con il versamento della rata di saldo del canone relativo all'anno 2016.
- 4. Di dare atto che** le somme dovute risultano già imputate alla codifica 1.01.05.103 cap. 480/2/1 del Bilancio 2017 parte residui.
- 5. Di dare atto che** trattasi di riduzione obbligatoria che, tuttavia, non pregiudica il diritto, in capo al locatore, di recedere dal contratto.
- 6. Di dare atto** che:
  - il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
  - che la presente procedura è soggetta alle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;
  - che i pagamenti conseguenti il presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- 7. Di trasmettere** l'originale del presente atto all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determine, previa annotazione nell'elenco, e per il rilascio di copia su richiesta o d'ufficio;
- 8. Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto, sulla sezione relativa alla Trasparenza, sul sito istituzionale del Comune di Momo.
- 9. Di comunicare** all'interessato, il contenuto del presente atto.

**Il Responsabile del Servizio**  
geom. Marco Bordin

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 11 del 30/01/2017 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 153, 5° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

CIG	Settore	Anno	Acc / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Momo, li 30/01/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Michele GUGLIOTTA

N° 44 del Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06/02/2017, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Momo, li 06/02/2017

Il Messo Comunale  
Osvaldo Casagrande

VISTO:

Momo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(dott. Michele Gugliotta)

\_\_\_\_\_