



COMUNE DI MOMO

Via Squarini, 2 - C.A.P. 28015 - P. IVA: 00265210039

Telefono 0321 926021

Telefax 0321 926186

www.comune.momo.no.it

e-mail comune@comune.momo.no.it

N° 116 Determina

del 03.07.2010

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Deliberazione Giunta Comunale n. 4 del 07.01.2010)

OGGETTO: Rideterminazione del canone di locazione commerciale per i locali adibiti a magazzino e a ricovero scuolabus in Via Magistrini di proprietà del sig. Bacelliere.

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Tre** del mese di **Luglio**, nel proprio ufficio

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che la Giunta Comunale, con delibera n. 04 del 07.01.2010, individuava gli interventi di bilancio affidati alla gestione del sottoscritto ed assegnava le somme occorrenti, demandando al Responsabile di dare corso all'espletamento delle procedure di affidamento nei limiti della prenotazione di impegno;

RICHIAMATO il contratto di locazione commerciale rep. 1516 del 01.03.2002 a mezzo scrittura privata con il quale il Sig. Bacelliere Raffaele concedeva in locazione, dal 01.05.2002 al 30.04.2008, i locali dell'immobile di proprietà di Via Magistrini (Piano terra F. 16 n. 352 parte sub 7 e sub 8) al Comune di Momo ad uso magazzino e ricovero scuolabus ad un canone annuo di € 3.120,00, soggetto ad aggiornamento annuale su richiesta del locatore ai sensi della L. 392/1978 nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

DATO atto che alla scadenza del 30.04.2008 il contratto si è automaticamente rinnovato a norma di legge con il canone invariato a € 3.120,00 annui, in quanto il locatore non ha mai avanzato richiesta di adeguamento;

VISTO che con la determina n. 112 del 03.07.2009 il canone di locazione è stato aggiornato, a decorrere dal 01.05.2009, in € 3.462,27 a seguito della richiesta di adeguamento ISTAT avanzata dal Sig. Bacelliere, entro il termine contrattualmente utile del 31 marzo, precisamente in data 11.02.2009;

VISTO che anche quest'anno il Sig. Bacelliere ha richiesto l'adeguamento del canone di locazione rispettando i termini contrattuali con nota ns. prot. 1151 del 04.03.2010;

PRESO ATTO del valore dell'indice FOI relativo al mese di maggio, reso disponibile dall'ISTAT il 16.06.2010, che indica una variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente del 1,5%;

RITENUTO di dover riconoscere al Sig. Bacelliere l'incremento richiesto pari al 1,125% del canone di locazione dall'annualità 01.05.2010/30.04.2011, fissandolo in € 3.501,22 annui da pagarsi in due rate: al 31 luglio e al 1° gennaio di ogni anno;

DATO atto che all'Agenzia delle Entrate non dovrà essere versato alcun importo per l'aggiornamento del canone, in quanto l'imposta di registro relativa al rinnovo è stata versata, per l'intero periodo, anticipatamente, in un'unica soluzione il 13.05.2008.

D E T E R M I N A

1. **Di fissare** a decorrere dal 01.05.2010 per quanto sopra motivato, il nuovo canone di locazione annuale da versare al Sig. Bacelliere in € 3.501,22, determinato dall'applicazione nella misura del 75% (+ 1,125%) dell'indice FOI maggio 2010 sul canone contrattuale di € 3.462,27;
2. **Di imputare** la spesa relativa al nuovo canone di locazione come sopra determinato di € 3.501,22 all'intervento 1010504 del Bilancio 2010 e seguenti;
3. **Di autorizzare** l'ufficio ragioneria ad emettere regolare mandato.
4. **Di trasmettere** l'originale del presente atto all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determine, previa annotazione nell'elenco, e per il rilascio di copia su richiesta o d'ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
F.to Bordin geom. Marco

PARERE CONTABILE: Visto la regolarità contabile, si attesta che la relativa spesa è stata regolarmente registrata (art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000).

Momo, lì 03/07/2010

X IL RAGIONIERE

IL SEGRETARIO COMUNALE supp.
F.to dott. Gabrio Mambrini

N° 273 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26.07.2010

Momo, 26.07.2010

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Casagrande Osvaldo