

	COMUNE DI MOMO	
	(Provincia di Novara)	

	SCHEMA CONTRATTO PER CONCESSIONE USO PALESTRA	
	COMUNALE ANNI TRE	

	Löanno duemilatredici, addì del mese di, in	
	Momo (NO), presso la sede del Comune, ubicata in Via Squarini n. 2. -----	
	TRA	
	- Il Comune di Momo (NO) rappresentato dal Responsabile del Servizio dellöArea Amministrativa - Servizi Demografici, RICALCATI dott.sa Gloria, nato a Novara il 22.06.1962, e domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Momo (NO), C.F. del Comune n. 00265210039 con sede in Momo (NO), Via Squarini n. 2, e come tale rappresentante in forza del Decreto sindacale n. 02/2014 in data 18.01.2014, ed artt. 107/110 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che nel contesto dellöAtto verrà chiamato per brevità anche Concedenteö. -----	
	E	
	- La Società/Associazione è è è è è è è è . di è è è è è è è è è è , con sede in. è è è è .., in Via è è è è è è è ..n. è , è è è è è (è .), C.F. n. è è è è è è è , iscritta al n. è è è è è del Federazione è è è è è è ., rappresentata dal sigè è è è è è , nella sua qualità di è è è è è .., come tale legale rappresentante di detta è è è è è che nel proseguo dellöAtto verrà chiamata per brevità anche óConcessionarioö. -----	

PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta comunale n. 55 in data 19.09.2013, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato di provvedere alla concessione e all'affidamento del servizio di gestione della palestra comunale, comprendente: lo schema di contratto di concessione d'uso della palestra comunale; unitamente al relativo bando di gara a pubblico incanto indicato sotto la lettera A) comprendente l'esecuzione di lavori di manutenzione dei locali interni prima dell'inizio dell'attività, previsti nella somma complessiva di euro 20.000,00= (euro ventimila), quali risultano dalla relazione tecnica allegata al bando come lettera B). -----

- Che con Determina n. .. in data .., il Responsabile del servizio tecnico manutentivo, ha provveduto, a seguito della indizione e pubblicazione del bando, alla concessione in uso della palestra comunale, alla .., -----

- che con nota pervenuta in data .., prot. .., detta .., ha presentato la propria offerta di gestione, comprendente l'esecuzione dei lavori di manutenzione dei locali, inizialmente previsti nell'ambito di una spesa complessiva di € 20.000,000 (euro ventimila). -----

- Che la concessione d'uso della palestra comunale è subordinata al rispetto e disciplina dal bando di concessione predisposto dal medesimo Responsabile di servizio, unitamente al presente contratto di concessione. -----

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: -----**

	ARTICOLO 1	
	(Premesse)	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. -----	
	ARTICOLO 2	
	(Oggetto della concessione)	
	Il Comune óConcedenteô, come sopra rappresentato, conferisce al	
	ööConcessionarioô che, come sopra rappresentato, accetta, löutilizzo della	
	palestra di proprietà comunale sita in Momo (NO), Via Marconi n. 15,	
	individuata al N.C.U. al F. mappale n. è . Cat. è è ., alle condizioni e	
	nel rispetto del bando di aggiudicazione, e del presente contratto di	
	concessione, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, che su assenso	
	delle stesse non si ritiene di dovere allegare al presente atto.-----	
	ARTICOLO 3	
	(Corrispettivo della concessione)	
	Il corrispettivo dovuto dal óCessionarioô al óConcedenteô per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è costituito dallöesecuzione dei lavori di	
	manutenzione dei locali interni, come descritti in sede di bando, per un valore	
	complessivo di ü 20.000,000 (Euroventimila/00), da completarsi entro 60	
	giorni dalla sottoscrizione del presente contratto di concessione. -----	
	Tale somma, è riferita allöintero periodo triennale di concessione di cui al	
	punto 7 del bando sopra richiamato, a decorrere dalla sottoscrizione del	
	presente contratto di concessione. -----	
	Eö prevista la possibilità di proroga di due anni, dellöattuale concessione, ai	
	sensi dellart. 57, comma 5 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. , che potrà	
	formare oggetto di un canone annuo da convenirsi successivamente. -----	

ARTICOLO 4

(Durata della concessione)

La durata del presente contratto è stabilito a decorrere dall'avvenuta sottoscrizione, con riferimento ad ogni singolo periodo di anno solare per gli anni 2014 e seguenti, secondo il calendario delle attività annualmente stabilito dal concessionario. -----

ARTICOLO 5

(Obblighi del óConcessionarioô)

L'uso della palestra di proprietà comunale viene concesso dal Comune óConcedenteô ed accettato dal óConcessionarioô sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al bando di concessione già richiamato (punto 6), facente parte dell'affidamento del servizio, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 55 in data 19.09.2014, dichiarata immediatamente esecutiva, e della determinazione di aggiudicazione del Responsabile di servizio n. _____ in data _____, e dell'offerta pervenuta in data _____, prot. n. _____

La concessione degli impianti, ove aperta anche ad altre associazioni presenti sul territorio che ne facciano richiesta, dovrà essere consentita nel rispetto delle precedenti concessioni operate dal Comune per il passato. -----

Il óConcessionarioô è poi tenuto, direttamente e/o con proprio personale (se presente) e/o associati, ad assicurare l'assistenza agli utenti frequentanti la palestra durante l'attività presso gli impianti per cui dovranno essere congruamente assicurati, oltre l'obbligo di stipulare apposta polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dall'uso dei locali e delle attrezzature concesse in uso, manlevando con la sottoscrizione del presente contratto il Comune óConcedenteô da qualsivoglia responsabilità per danni a

persone o cose. Che possano derivare in ragione del presente contratto di concessione. -----

Tale obbligo dovrà essere assicurato anche nei confronti di eventuali associazioni presenti in forza del punto 6 lett. c) del bando di per la concessione approvato dal Comune con deliberazione G.C. n. 55/2013 che qui si intende interamente richiamato. -----

Il óConcessionarioô potrà inoltre esercitare la pubblicità all'interno della struttura sportiva come disciplinata dal D.Lgs. n. 507/1993 e s.m.i.. -----

Il Concessionario alla data di sottoscrizione del presente contratto, dichiara di avere adempiuto a tutte le formalità previste dall'art. 111, comma 4/quinquies del D.P.R. n. 917/1986 e s.m.i. in merito ai requisiti per la qualifica di Ente non commerciale senza finalità di lucro. -----

ART. 6

(Oneri a carico del óConcessionarioô).

Sono a carico del Concessionario gli oneri relative alle utenze energetiche (erogazione gas metano, energia elettrica, acqua etc.), unitamente alla manutenzione ordinaria derivante dall'uso della palestra data in concessione. Al di là di tali oneri, resta a carico del Comune di Momo la sola manutenzione straordinaria dell'area e delle strutture ed impianti, per tale intendendosi gli interventi diretti ad assicurare la stabilità delle strutture portanti, la modifica delle strutture esistenti, la corretta manutenzione degli impianti relativi all'erogazione delle utenze energetiche ed allo smaltimento delle acque; le spese per la conservazione e l'eventuale adeguamento di ogni impianto o parte di struttura o servizio a norma di legge in merito agli stessi. -----

	ART.7	
	(Controlli)	
	L'Amministrazione comunale Concedente, attraverso propri incaricati,	
	dipendenti e/o amministratori, avrà diritto ad accedere in qualunque momento	
	alla struttura oggetto di concessione, allo scopo di accertare la sua perfetta	
	manutenzione e conservazione in generale. -----	
	La stessa Amministrazione provvederà a vigilare affinché il Concessionario,	
	ai sensi dell'art.1.576 del c.c. in merito alla conservazione dei beni ricevuti in	
	concessione, abbia provveduto a: -----	
	- effettuare la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo; -----	
	- effettuare la corretta periodica pulizia di tutti i locali in uso; -----	
	- effettuare la necessaria manutenzione primaria delle attrezzature sportive e	
	di supporto presenti nella palestra; -----	
	- effettuare lo smaltimento dei rifiuti all'interno dell'impianto e dell'area	
	considerata. -----	
	Quanto sopra dovrà essere effettuato a carico del Concessionario.-----	
	ARTICOLO 8	
	(Risoluzione e recesso)	
	Per la risoluzione e il recesso trova applicazione il punto 6 del bando di	
	assegnazione, inoltre la concessione può essere revocata unilateralmente dal	
	Concessionario con preavviso a mezzo raccomandata A.R. almeno sei mesi	
	prima della scadenza, senza alcun pregiudizio da parte dei Comuni per i lavori	
	di manutenzione dei locali interni eseguiti.. -----	
	ARTICOLO 9	
	(Penalità)	
	Le inadempienze ritenute lievi, ad insindacabile giudizio	

	dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal punto 6 del bando e	
	del presente contratto comporteranno l'applicazione della penalità di €.	
	100,00=, con la sola formalità della contestazione degli addebiti e della	
	deliberazione della Giunta comunale di applicazione della sanzione. -----	
	ARTICOLO 10	
	(Divieto di cessione della concessione)	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	
	dell'articolo 118, comma 1 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e	
	successive modificazioni ed integrazioni. -----	
	ARTICOLO 11	
	(Obblighi del Concessionario in presenza di propri lavoratori dipendenti.)	
	Il "Concessionario" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del	
	decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed	
	integrazioni, di non avere dipendenti. -----	
	In caso di presenza di dipendenti, il Concessionario è obbligato di applicare ai	
	propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di	
	Lavoro per detti lavoratori nei confronti degli stessi e nel rispetto degli	
	obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. E	
	altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva contributiva,	
	previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per detti eventuali	
	dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto	
	dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive	
	modificazioni ed integrazioni. A tal fine il "Concessionario" dovrà	
	dichiarare la propria regolarità dei versamenti contributivi, ai fini e per gli	
	effetti di cui alla Legge 266/2002 e s.m.i., unitamente a rispettare il disposto	
	dell'art. 8 del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, come modificato	

	dall'art. 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276/2003 e s.m.i.-----	
	ARTICOLO 12	
	(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	Le Parti danno atto che il óConcessionarioô dichiara con la sottoscrizione del presente atto di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.. -----	
	ARTICOLO 13	
	(Domicilio del Concessionario)	
	A tutti gli effetti del presente contratto il óConcessionarioô elegge domicilio presso la propria sede in Via ã ã ã ã ã n. ã .. di ã ã . (ã). -----	
	ARTICOLO 14	
	(Spese contrattuali)	
	Sono a carico del óConcessionarioô, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione. -----	
	ARTICOLO 15	
	(Registrazione)	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, dichiarandosi il caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986 e s.m.i., attribuendo il valore di ü 20.000,00=, -----	
	ARTICOLO 16	
	(Trattamento dei dati personali)	
	Il óConcessionarioô dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni, informa il óConcessionarioô che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	

	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali	
	in materia. -----	
	Al presente atto non sono allegati, ma si richiamano quali parti integranti e	
	sostanziali e le parti danno atto di averne presa conoscenza e di accettarne il	
	contenuto, tutti gli atti su richiamati. -----	
	Letto, approvato e sottoscritto: -----	
	Per il Comune di Momo "Concedente".-----	
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
	(RICALCATI Gloria)	

	Per la Società/Associazione "Concessionario":	
	IL LEGALE RAPPRESENTANTE	
	(.....)	

	Premesso che le parti di comune accordo rinunciano alla presenza dei	
	testimoni, ai sensi dell'art. 21 del T.U. 28.12.2000 n. 445 e dell'art. 97	
	comma 4 lett. c) del D.L.vo 18.08.2000 n. 267, io sottoscritto GUGLIOTTA	
	Michele, Segretario del Comune di Casalvolone, attesto che le sottoscrizioni	
	che precedono sono state apposte in mia presenza dai Signori.: -----	
	- RICALCATI Gloria, nato a Novara il 22.06.1962, Responsabile dell'Area	
	Amministrativa ñ Servizi demografici del Comune di Momo (NO) CF.	
	80001330036. -----	
	- , nato a (.....) in data	
	 , titolare e come tale legale rappresentante della	
	 , con sede in Via n. di	
	 (.....), Cod. fisc. N. , da me	

identificati e conosciuti personalmente. -----

IL SEGRETARIO COMUNALE

(GUGLIOTTA dott. Michele)